



1000041856916947

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «СИГ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7704408173

полное наименование организации – для юридических лиц),

121099, Московская область, г. Москва, бульвар

Новинский, д. 11А, строение 1, оф. 10

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен разрешений № 86-гу86310000-53-2020 от 13.04.2020, № 86-гу86310000-48-2017 от 30.05.2017)

Дата 25.05.2021№ 86-гу86310000-76-2021Администрация города Сургута  
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 13 в микрорайоне 35А г. Сургута»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Югорский экспертный центр» ООО «Институт Проектирования и Экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 86-2-1-3-009737-2021 от 04.03.2021 № 86-2-1-3-0032-17 от 05.05.2017

	заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101009:64	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU-86310000-2113, утвержден постановлением Администрации города от 03.05.2017 № 3587, письмо Департамента архитектуры и градостроительства от 24.05.2021 № 02-02-4221/1	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Администрации города Сургута от 10.02.2017 № 785 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Форма», шифр 01/ПД-2021  ООО «Архитектурная мастерская Александра Бреусова», шифр АМ 22-2016-13	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом № 13 в микрорайоне 35А г. Сургута»			
	Общая площадь (кв.м.): Всего в том числе: Секция А Секция Б Секция В	9954  4148,1 3129,2 2676,7	Площадь участка(кв.м.):	13511
	Объем (куб.м.): Всего в том числе:	43931	в том числе подземной части (куб. м.)	

	Секция А Секция Б Секция В	17991,3 13918,33 12021,16		
	Количество этажей(шт.): Секция А Секция Б Секция В	8 7 6	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):			
	Площадь застройки (кв.м.): Всего В том числе: Секция А Секция Б Секция В	2104,6  750,17 679,63 674,8	Вместимость(чел.):	
	Иные показатели	<p>Общая площадь помещений общественного назначения (секция Б) – 37,1 кв.м.  Количество квартир – 120 шт., том числе:  Секция А- 49 шт;  Секция Б – 36 шт;  Секция В – 35 шт.  Общая площадь квартир (с пониж. коэф.) всего – 7590,8 кв.м., в том числе:  Секция А – 3214,4 кв.м;  Секция Б – 2387,4;  Секция В – 1989 кв.м.  Общая площадь гаражей – 839,70 кв.м.  Секция А – 347 кв.м;  Секция Б – 213,08 кв.м;  Секция В – 279,5 кв.м.  Количество гаражей – 39 шт., в том числе:  Секция А – 15 шт;  Секция Б – 11 шт;  Секция В – 13 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, 13 А микрорайон		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

